

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地				現 況	更 地		物件状態		
価 格		1,980 万円 30.62 万円/坪				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市光が丘2丁目 200番地							小学校	額小学校	
									中学校	額中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	第1種低層住居専用地域				
最寄の 交通機関		額住宅前 駅				最寄施設	金沢国際ホテル より 520 m				
		バス停 大額3丁目									
		下車 徒歩 7 分									
土 地	面 積	公簿 213.72 m ² 64.65 坪				土地権利	所有権				
	建／容	建ぺイ率 70 % 容積率 100 %				契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等		借地料	円／月				
道 路	角 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約7.0m	約15.9m	公道		m ²			
		道路2	東	約5.3m	約13.4m	公道		m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台		
	建築年月			建築確認 番号				電 気	有り	ガ ス	有り
	構 造	/						飲 水	公営	排 水	下水道
		階 地下 階						トイレ		給 湯	
	間 取			引込状況				エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴						実施日	報告書			
						内装	外装				
						年月	年月				
		上下水道負担金なし 高度地区 10m以下 建築基準法第22条区域 景観形成区域 屋外広告物禁止区域 照明環境形成区域 宅地造成及び特定盛土等規制法 建築条件なし									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	国土興建（株） 〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900	免許 番号	石川県知事 (9) 第2405号	報酬 額		取引 態様	売主
-----	--	----------	---------------------	---------	--	----------	----

広告の有効期限

