物件案内書 （土地／建物）

No 180020

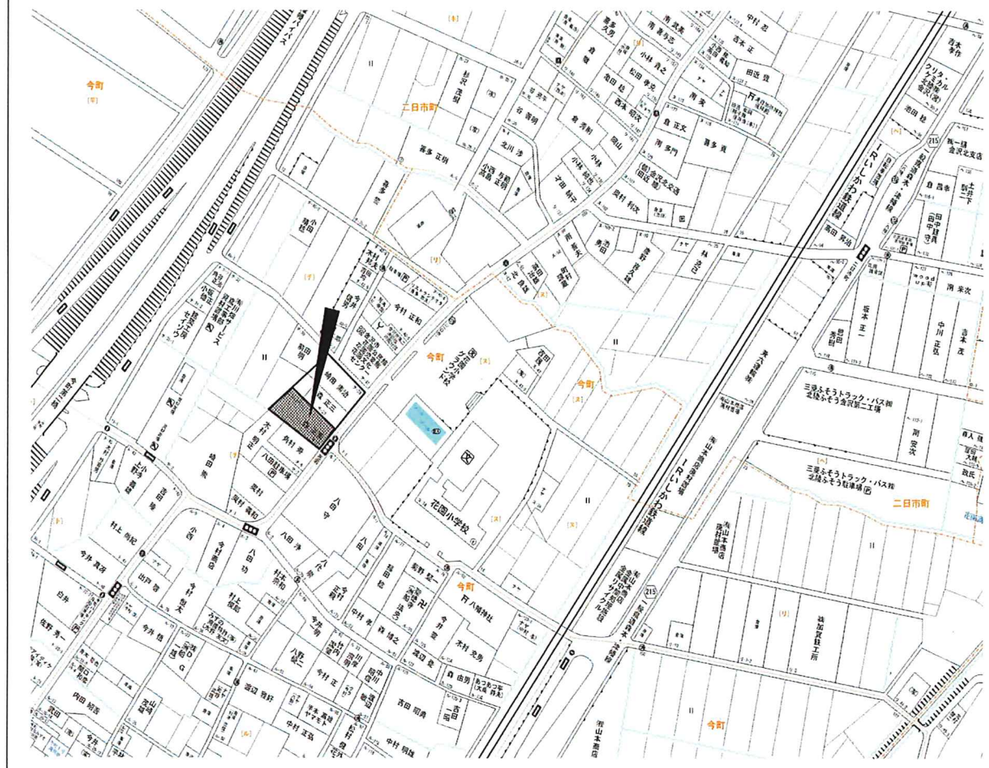
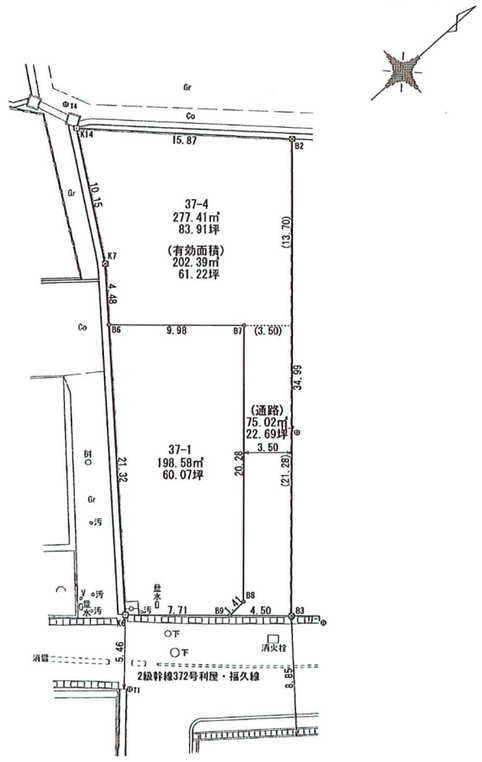
種　目	土地			現　況	更地	物件状態	公開中
価　格	1,430 万円　　9.93万円/坪			内消費税　　万円		内負担金　66 万円	
所在地	金沢市今町チ 37番1、37番4					小学校	花園小学校
						中学校	森本中学校
建物名				都市計画	市街化調整区域		
所在地備考				用途地域	無指定		
最寄の交通機関	ＩＲいしかわ鉄道　森本　駅 バス停　二日市バス停 下車 徒歩　1　分			最寄施設	花園小学校 より　10 m		
土地 面積	実測　475.99 ㎡　143.98 坪			土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺｲ率　60 %　容積率　200 %			契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円／月		

道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
一方路							
道路1	南東	8.85 m	12.21 m	公道	有り	無し	㎡
道路2		m	m				㎡

建物／設備							
面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
建築年月		建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス	LP
構　造				飲　水	公営	排　水	下水道
	地上　階　地下　階			トイレ		給　湯	
間　取		引込状況	引込済	エレベーター　基		冷暖房	
間取内訳							

その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
特　徴			実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	上下水道負担金66万円は価格に含まれます　既存宅地　都市計画第43条許可申請要　敷地内に井戸の形跡有（埋立済み） 伝統環境保存区域（旧街道街並み区域-旧北国街道森本・花園地区　高さ基準12m以下） 屋外広告物（第3種禁止地域）　照明環境形成地域（自然環境地域）　夜間景観形成区域（歴史的景観保全区域）　金沢町家保全活用推進区域）			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店		免許番号		報酬額		取引態様	
	国土興建（株） 〒921-8802 野々市市押野４丁目１９７－１ TEL 076-246-5588　FAX 076-246-5900		石川県知事 (9) 第2405号				専任

広告の有効期限　2023年03月16日