

物件案内書 (土地/建物)

No 163488

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中	
価 格	1,990.755 万円 35.68万円/坪	内消費税	万円	内負担金	66.0000 万円	
所 在 地	金沢市出雲町イ 441番1	小学校	戸板小学校			
		中学校	長田中学校			
建 物 名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	準住居			
最寄の 交通機関	北陸本線 金沢 駅	最寄施設	出雲中央公園			
	バス停 出雲バス停 下車 徒歩 10 分		より 100 m			
土 地	面 積	実測 184.43 m ² 55.79 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地 条件等 現況渡し	借地料	円/月		
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積				
		道路1 北東 24.50 m 14.40 m	m ²			
		道路2 m m	m ²			
建 物 / 設 備	面 積	m ² バルコニー	m ² 駐車台数	台		
	建築年月	建築確認 番号	電 気	有り	ガ ス	
	構 造	地上 階 地下 階		飲 水	公営	排 水
				トイレ		給 湯
	間 取	引込状況	未引込(引渡時引込済)	エレベーター	基	冷暖房
間取内訳						
そ の 他	引渡日	即時	建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴			リフォーム	内装	外装
					年月	年月
	備 考	※上下水道負担金660,000円は価格に含まれています。 (負担金抜き価格1,924.755万円単価@34.5万円) ※歩道の消火栓、標識は移設できます ※建築条件なし 20m高度地区 建築基準法第22条区域 集約都市関係区域 (立地適正化計画:一般居住区 域) 金沢市景観条例				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	国土興建 (株)	免 許 番 号	石川県知事	報 酬 額	取 引 態 様	売 主
	〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900		(8) 第2405号			

広告の有効期限

2021年04月01日

