

「ご提案します」

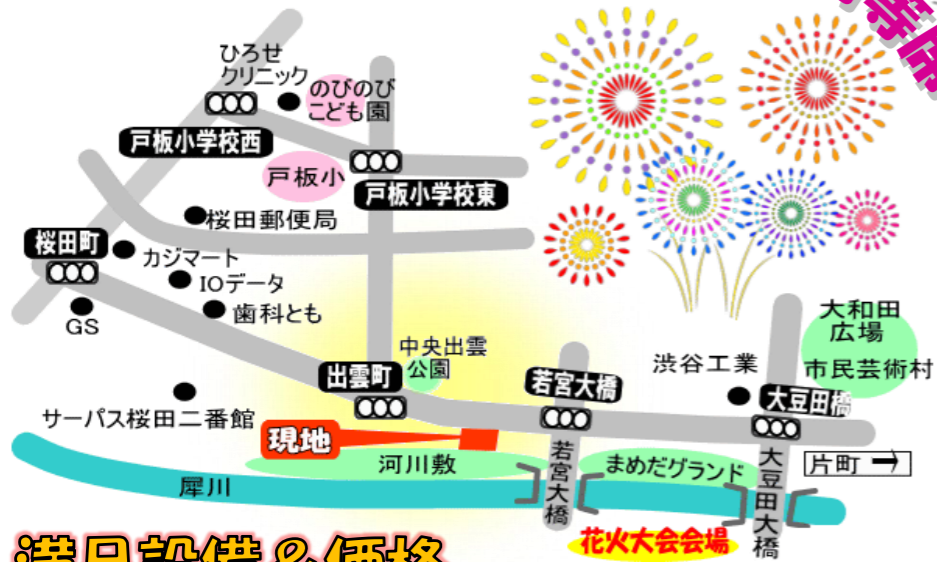
出雲町の家！

商業施設が近くに多く生活環境が充実で利便の良いエリア♪

南側に犀川河川敷明るく広々！

※土地のみ売買可！

案内図



満足設備&価格

4,350万円

【土地価格1990万円 建物外価格2360万円】

負担金・外構費・消費税含む価格

～売主物件のため直接取引の際は仲介料不要～

月々110,059円返済

全額借入 ボーナスポイントなし 全額ローンOK

(北陸銀行特約期間 3年固定0.35%35年返済)

不動産ひろば 国土興建株式会社

〒921-8802 野々市市押野4丁目197番地1

- 宅建業石川県知事免許(9)2405号
- 公益社団法人 石川県宅地建物取引業協会会員
- 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

Tel 076-246-5588 Fax 076-246-5900



安心の職歴担保保証付き住宅



敷地面積	184.43㎡ (55.79坪)
2階面積	55.48㎡ (16.78坪)
1階面積	65.42㎡ (19.79坪)
総施工面積	120.90㎡ (36.57坪)

食器棚・食洗機付・全室カーテン付・全室LED
・リビングエアコン付・オール電化・エコキュート

◇物件概要◇
 ■所在地/金沢市出雲町イ411番1■地目/宅地■用途地域/準住居■建ぺ率・容積率/60・200%■実測面積/184.43㎡ (55.79坪) ■延床面積/120.90㎡ (36.57坪) ■学校/戸板小・長田中■交通/北鉄バス出雲バス停より徒歩10分■土地価格1,924.755万円@34.5万円 上下水道負担金/660,000円 合計1,990.755万円■取引形態：売主

安心の仕様設備

● システムキッチン ●

- 人工大理石天板♪
- 流水機能付ハンドシャワー水栓♪
- IHクッキングヒーター
- 食洗機 (業界No.1省エネタイプ)
- 背面食器棚付き
- ホーロー・鍍金板付きレンジフード
- 熱・キズ・汚れに強い高品質のホーロー製
- パネルでさっと拭くだけ、清潔・きれいが保てます♪

● バスルーム ●

- 耐震システムバス 震度6強の地震に耐えるフレーム構造。土台は浴槽の重さを面全体に分散するフレーム構造。揺れの安定感を発揮します♪頑丈なホーローでできた浴槽パネル。
- トータル保温 まるごと包み込むように浴室全体を保温材で完全防壁！浴室内のぬくもりを保つから冬場の入浴もあたたか。お湯も冷めにくく省エネで経済的♪
- 高品質ホーロー 表面をガラス質の層で密着コーティングしているため、お手入れ簡単で、ずっとキレイ。

● 洗面台 ●

- 洗ったタオルのホルムの高品質ホーローボウ一体型カウンターで背面までつなぎ目がない！お手入れ簡単・スッパリきれいが持続♪壁出し水栓は周囲に水がたまりず衛生的♪

※写真は参考イメージです

● トイレ ●

- 世界初の防汚技術『セフィオンテクト』
- 『クリーン樹脂9』
- 『フチなし形状』『トルネード洗浄』
- 4.4L節水環境にやさしく、しかも経済的。マイクロレベルの汚れが付着しにくく美しく効果が持続。

● エコキュート ●

- オール電化で省エネ節約効果！
- ガス代・灯油代0円
- 電力需要の低い夜間にお湯を作り
- 昼間のピーク電力に影響しない。
- 業界最長5年保証！

