

物件案内書 (土地/建物)

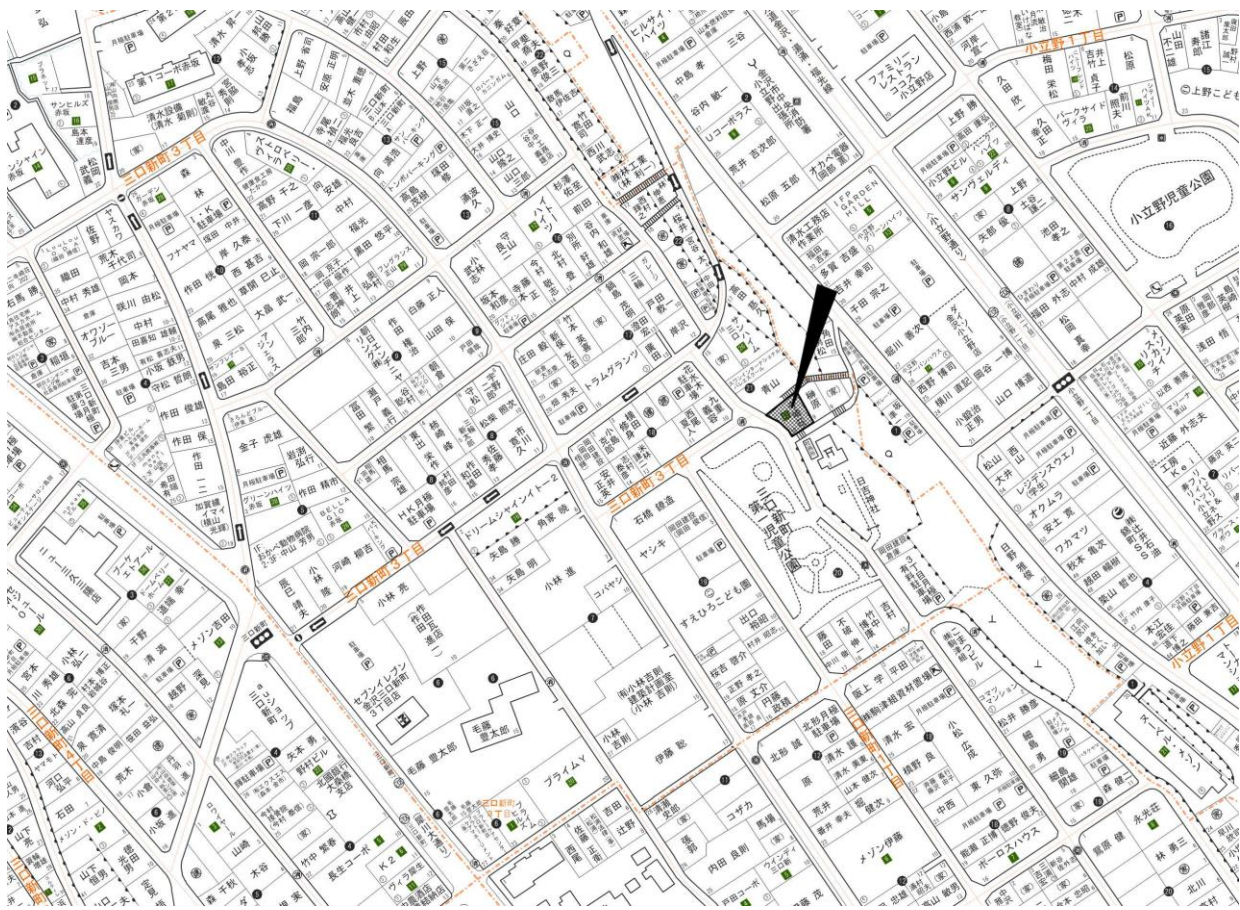
No 185882

種 目	土地			現 況	更地	物件状態	非公開		
価 格	813.93 万円 19.50万円/坪			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地	金沢市三口新町3丁目 116番				小学校	南小立野小学校			
					中学校	紫錦台中学校			
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	住居表示 21番10号			用途地域	1種中高				
最寄の 交通機関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	セブンイレブン金沢三口新町3丁目店 より 220 m				
	バス停 三口新町バス停 下車 徒歩 4 分								
土 地	面 積	公簿 138.00 m ² 41.74 坪		土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 40 % 容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	角 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	6.60 m	11.75 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2	南東	4.20 m	10.16 m	公道	有り	無し	m ²
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造				飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
そ の 他	引渡日				建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴				リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備 考	◆建築条件なし ◆上下水道負担金なし 第4種風致地区(小立野台風致地区) 斜面緑地保全区域(小立野段丘台地犀川側区域B) 伝統環境保存区域(遠望風致区域-小立野台西縁街並み地区) 立地適正化計画(居住誘導区域)								

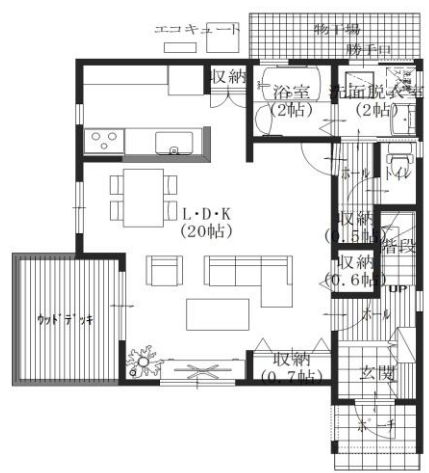
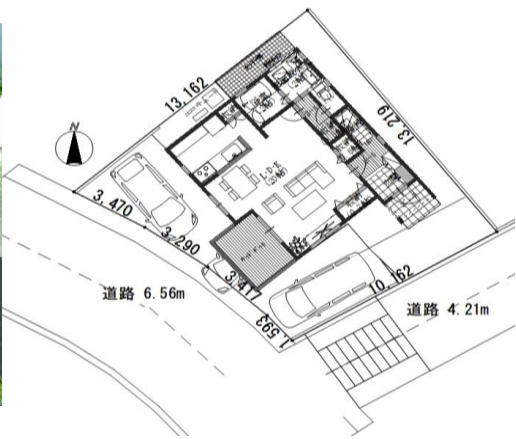
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	国土興建(株)	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2405号	報 酬 額	取 引 態 様	売 主
	〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900					

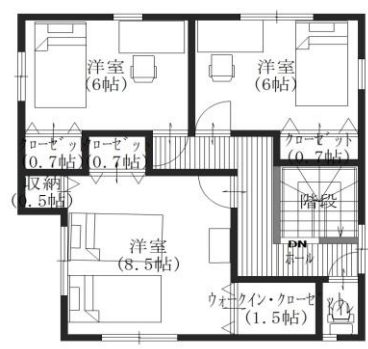
広告の有効期限



◆参考建築案(建築条件ではありません)◆



1F



2F