

物件案内書 (土地/建物)

No 202351

種 目	土地			現 況	更 地	物件状態		
価 格	3,887.71 万円 31 万円/坪			内消費税 万円		内負担金 66 万円		
所 在 地	金沢市諸江町中丁302-2 302-4					小学校	諸江町小学校	
						中学校	浅野川中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	2種中高			
最寄の 交通機関	浅野川線 割出 駅			最寄施設	みはる幼稚園 より 550 m			
	バス停 下車 徒歩 11 分							
土 地	面 積	公簿 414.60 m ² 125.41 坪		土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	円/月		
道 路	角地	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西 約4.8m 18.76 m	公道	m ²			
		道路2						
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気	北電	ガ ス	
	構 造	/			飲 水	公営	排 水	下水
	間 取		階 地下 階		トイレ		給 湯	
	間取内訳		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
そ の 他	引渡日				建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴				リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> 上下水道負担金66万円は売買代金に含む 分割相談可 建築条件無し 建築基準法第22条区域 指定有り 景観計画区域 屋外広告物 (第2種禁止地域) 集約都市関係区域 (立地適正化計画) 一般住居地域 架橋申請要す 15m高度地区 照明環境形成地域 							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	国土興建 (株)	免許 番号	石川県知事 (9) 第2405号	報酬 額	取引 態様	専任
	〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900					

