

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00114793

種別	売土地			
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税
	531.50 万円	8.50 万円	万円	万円
所在地名称/号室	七尾市本府中町 ホ2番4			小学校 山王
				中学校 七尾東部
所在地備考				
用途地域	第1種中高層住居専用	取引条件の有効期限	平成 年 月 日	
土地	面積	公簿 195.05 m <sup>2</sup> 59.00 坪	土地権利	所有権
	地目	宅地	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%
	現況	更地	条件等	現況渡し
道路	角地	中間画地	私道負担	m <sup>2</sup>
	道路1	南 約6.0 m	道路種別	
	間口	約15.60 m	舗装	有り
交通	最寄交通機関	七尾線 七尾 駅 バス停名	最寄施設	七尾市役所
		下車 徒歩 0 分		より 880 m
建物/設備	区分	駐車台数 台	建築年月	-/-
	構造	地上 階/地下 階	延床面積	m <sup>2</sup>
	間取		電気	有り
			ガス	LP
	間取内訳		飲水	公営
			排水	無し
		負担金	300,000 円 負担金は価格に含む。	
その他	引渡日	相談	都市計画	市街化区域
	特徴		手付保証	
			開発許可番号	
	定借付	年借地料 円/月	建築確認番号	
備考	上水道負担金30万円は価格に含む 七尾駅まで徒歩10分 七尾市景観条例、七尾市建築基準条例有り			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	国土興建 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8802		(7) 第 2405号			
	野々市市押野4丁目197-1					
	TEL 076-246-5588		FAX 076-246-5900			

