

物件案内書 (土地/建物)

No 103769

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中				
価 格	200 万円 1.11万円/坪	内消費税	万円	内負担金	万円				
所 在 地	羽咋郡志賀町小浦 中ノ坂5-12、5-13	小学校	志賀小学校						
		中学校	志賀中学校						
建 物 名		都市計画	非線引区域						
所在地備考	ロイヤルシティ能登リゾートJ街区10号地	用途地域	無指定						
最寄の 交通機関	七尾線 羽咋 駅	最寄施設	能登ゴルフ倶楽部 より 900 m						
	バス停 ロイヤルシティバス停 下車 徒歩 5 分								
土 地	面 積	実測 595.00 m ² 179.98 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率 30 % 容積率 60 %	契約残存期間						
	地 目	山林	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南東	6.00 m	28.59 m				m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造				飲 水	公営	排 水	浄化槽	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況	引込可	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
そ の 他	引渡日				建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴				リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
	備 考	建ぺい率は保存緑地を除く (保存緑地239.73m ²) ◆施設管理分担金 110,000円 ◆志賀町町営水道給水分担金 55,000円 ◆汚水処理施設分担金 110,000円 ◆汚水基本使用料 1,650円/月 ◆管理費 (建築前) 2,750円/月 (建築後) 3,300円/月 各消費税込							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	国土興建 (株)	免 許 番 号	石川県知事 (8) 第2405号	報 酬 額	取 引 態 様	専任
	〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900					

広告の有効期限

2022年02月13日



ロイヤルシティ能登リゾート 区画図

