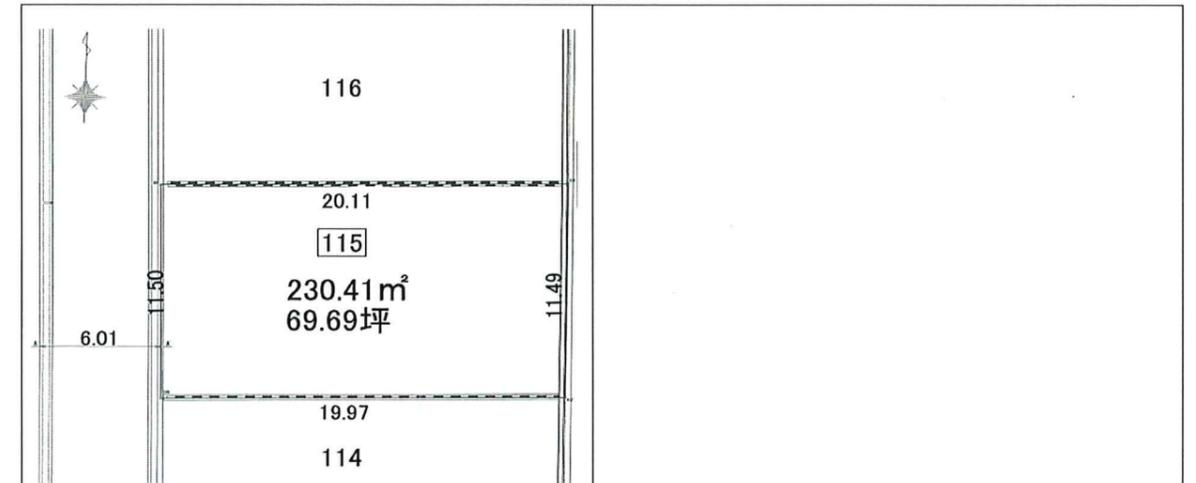


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地	現 況	更地	物件状態						
価 格	1,780万円 25.5万円/坪	内消費税	万円	内負担金	66万円					
所 在 地	金沢市田上1丁目 115番地			小学校	田上小学校					
				中学校	兼六中学校					
建 物 名		都市計画	市街化区域							
所在地備考		用途地域	1種低層							
最寄の 交通機関	バス停 田上1丁目	最寄施設	より m							
	下車 徒歩 1分									
土 地	面 積	公簿 230.84 m ²	69.82 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺ 60 %	容積率 100 %	契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月				
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	西	5.10 m	11.45 m	公道		m ²		
		道路2		m	m			m ²		
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス	無し		
	構 造	地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	下水道	
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター		基	冷暖房		
	間取内訳									
	引渡日					建物状況 調査	実施日	報告書		
特 徴					リフォーム	内装	外装			
						年月	年月			
そ の 他	<p>備考</p> <p>上下水道負担金66万円は価格に含まます 高度地区(斜面緑地保全区域による制限あり) 斜面緑地保全区域(卯辰山丘陵区域(C)) 遠望風致区域(奥卯辰山地区) 宅地造成等工事規制区域(指定あり)</p> <p>離隔指導あり 高さの制限10m 建築基準法第22条区域指定あり 屋外広告物(第1種禁止地域) 証明環境形成地域(住宅環境地域)</p>									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	国土興建(株) 〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900	免許番号	石川県知事 (9) 第2405号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限