

# 物件案内書 (土地/建物)

No

|         |  |                                     |        |                        |
|---------|--|-------------------------------------|--------|------------------------|
| 種 目     | 土地   | 現 況                                 | 更地     | 物件状態                   |
| 価 格     | 1,946万円 27.87万円/坪  | 内消費税<br>万円                          |        | 内負担金<br>66万円           |
| 所在地     | 金沢市田上1丁目<br>115番地  |                                     |        | 小学校 田上小学校<br>中学校 兼六中学校 |
| 建物名     |  | 都市計画                                | 市街化区域  |                        |
| 所在地備考   |  | 用途地域                                | 1種低層   |                        |
| 最寄の交通機関 | バス停 田上1丁目<br>下車 徒歩 1分  | 最寄施設                                |        | より m                   |
| 土地      | 面積   | 公簿 230.84 m <sup>2</sup><br>69.82 坪 | 土地権利   | 所有権                    |
|         | 建/容  | 建ぺい率 60 %<br>容積率 100 %              | 契約残存期間 |                        |
| 道路      | 地目   | 宅地                                  | 条件等    | 現況渡し                   |
|         | 一方路  | 方角                                  | 幅員     | 接道の長さ                  |
|         |  | 道路1                                 | 西      | 5.10 m                 |
| 道路2     |  | m                                   | m      |                        |
| 建物/設備   | 面積   | m <sup>2</sup>                      | バルコニー  | m <sup>2</sup>         |
|         | 建築年月   |                                     | 建築確認番号 |                        |
|         | 構造   | 地上                                  | 階      | 地下                     |
|         | 間取   |                                     | 引込状況   | 引込済                    |
|         | 間取内訳   |                                     | エレベーター | 基                      |
| その他     | 引渡日  |                                     | 建物状況調査 | 実施日                    |
|         | 特 徴  |                                     | リフォーム  | 内装                     |
|         |  |                                     |        | 年月                     |
| 備 考     | 水道負担金66万円は価格に含まます<br>離隔指導あり<br>高度地区 (斜面緑地保全区域による制限あり) 高さの制限10m<br>斜面緑地保全区域 (卯辰山丘陵区域(C)) 建築基準法第22条区域指定あり<br>遠望風致区域 (奥卯辰山地区) 屋外広告物 (第1種禁止地域)<br>宅地造成等工事規制区域 (指定あり) 証明環境形成地域 (住宅環境地域) |                                     |        |                        |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |  |      |                     |     |  |      |    |
|-----|--|------|---------------------|-----|--|------|----|
| 取扱店 | 国土興建 (株)<br>〒921-8802<br>野々市市押野4丁目197-1<br>TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900 | 免許番号 | 石川県知事<br>(9) 第2405号 | 報酬額 |  | 取引態様 | 仲介 |
|-----|--|------|---------------------|-----|--|------|----|

広告の有効期限





