

「皆で作る新しい街」 中津幡ハイタウン 宅地案内

- ◆JR七尾線中津幡駅 約420m 徒歩約6分
- ◆JR七尾線津幡駅 約2.3km 車約8分
- ◆太白台保育園 約1km 車約3分
- ◆実生こども園 約1km 車約3分
- ◆太白台小学校 約960m 徒歩約12分
- ◆津幡中学校 約1.1km 徒歩約14分
- ◆カジマートみなみ店 約1km 車約3分
- ◆プラント3 約2.8km 車約10分
- ◆RAMUU 約2.4km 車約9分
- ◆河北イオン 約2.4km 車約15分
- ◆クスリのアオキ本津幡店 約1km 車約3分
- ◆アルプラ津幡 約2.8km 車約7分
- ◆北国銀行津幡支店 約830m 車約3分
- ◆河北中央病院 約900m 車約3分

【現地案内地図】 Googleマップ
◆津幡町津幡ホ138-24で検索!

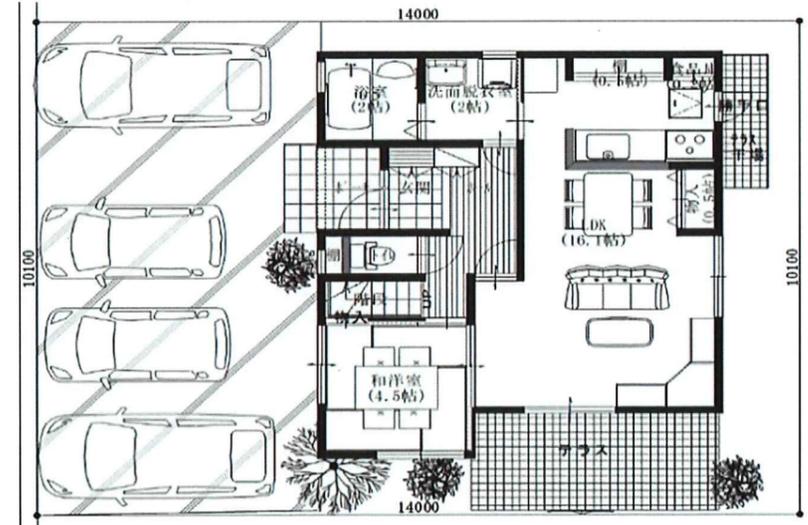


保育園・学校近く
交通・生活良好!

【現地区画図案】



《23-2号地 参考プラン》



【物件概要】

- 所在地/河北郡津幡町字津幡ホ87番、ホ23番2他 ■地目/宅地(引渡時)
- 用途地域/無指定 ■建ぺい率・容積率/60・100% ■土地面積/実測149.99㎡(45.37坪)~193.81㎡(58.62坪) 面積の増減可
- 学校/太白台小・津幡中 ■交通/JR七尾線 中津幡駅より徒歩4分 ■道路/約6m ■負担金/価格に含みます
- 開発許可番号 石川県指令県央土第411号 ■取引形態/売主(直接取引の場合は仲介料なし)

R6.3.11作成

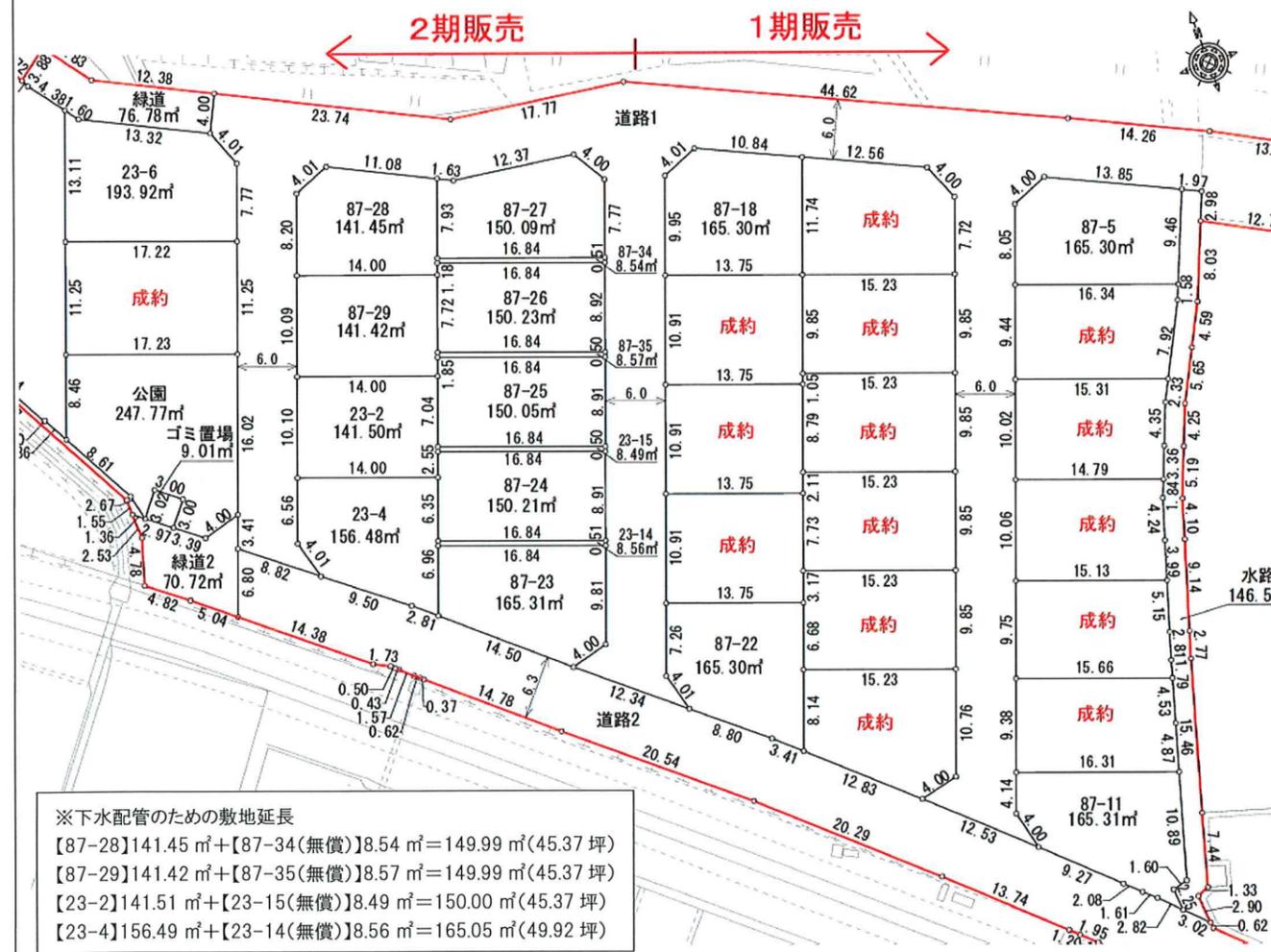


不動産ひろば
国土興建株式会社
〒921-8802 野々市市押野4丁目197番地1

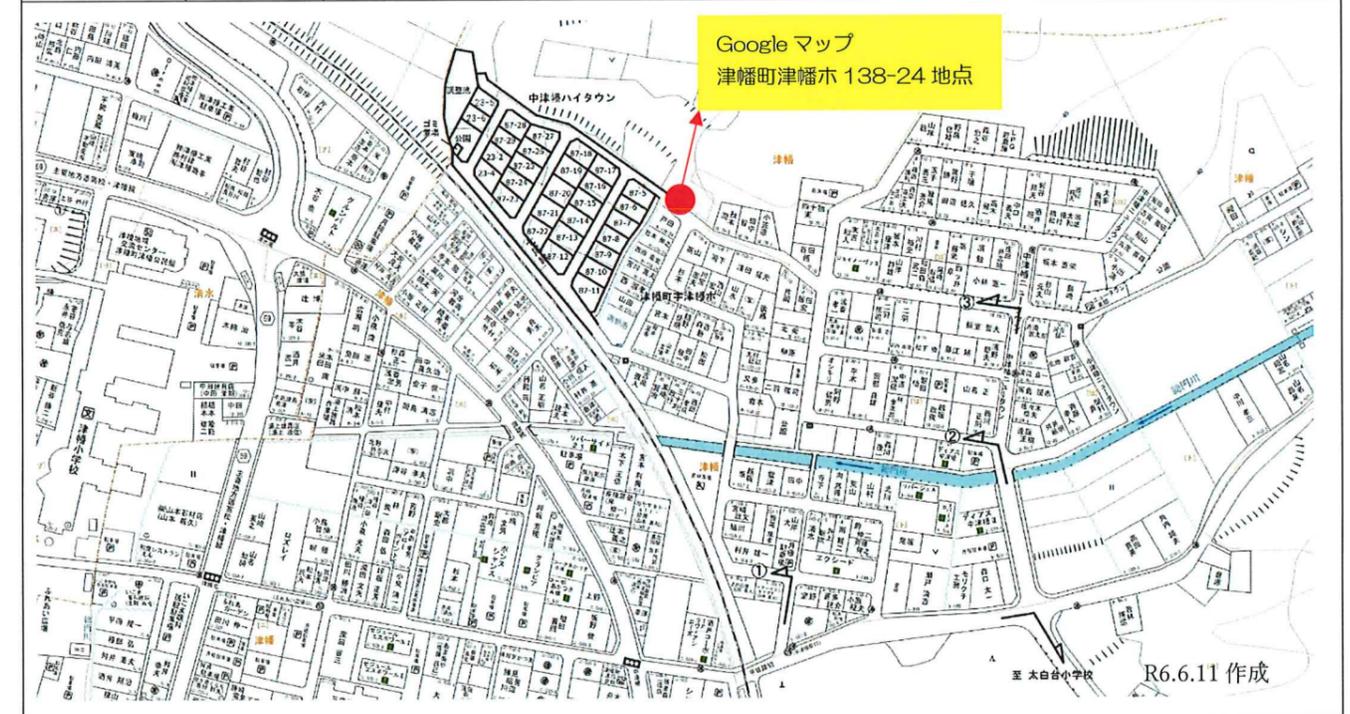
Tel 076-246-5588 Fax 076-246-5900

物件案内書 中津幡ハイタウン（仮称） 全29区画

所在地	津幡町字津幡ホ 87 番、ホ 23 番 地内			小学校	太白台
				中学校	津幡
交通機関	JR 七尾線 中津幡駅より徒歩約 5 分 北鉄バス 中津幡駅口バス停より徒歩約 4 分				
都市計画区域	非線引区域	地目	宅地		
用途地域	指定なし	建ぺい率	60%	容積率	100%
道路種別	公道	道路幅員	新設道路 6.0m 南側 6.3m		
設備	電気:北陸電力 ガス:プロパンガス 水道:公営上水道 排水:公共下水				
引渡予定	即時	取引態様	売主		
備考	埋蔵文化財包蔵地:事前調査済みですが、区画ごとに津幡町教育委員会 生涯教育課へ事前相談を行ってください。 水道加入金(13mm)165,000 円税込は役場へ各自お支払い下さい。				



地番	面積(㎡)	面積(坪)	間口(m)	坪単価(円)	上下水道負担金(円)	合計価格(円)	
87-5	165.30	50.00	25.90	175,000	385,000	9,135,000	
87-6 成約	150.08	45.40	9.44				電柱半分、支線
87-7 成約	150.07	45.39	10.02				電柱半分
87-8 成約	150.07	45.39	10.06				電柱半分
87-9 成約	150.07	45.39	9.75				電柱半分
87-10 成約	150.07	45.39	9.38				支線柱半分
87-11	165.31	50.00	19.92	127,700	385,000	6,835,000	支線柱半分
87-12 成約	165.30	50.00	27.59				
87-13 成約	150.13	45.41	9.85				
87-14 成約	150.14	45.41	9.85				
87-15 成約	150.13	45.41	9.85				
87-16 成約	150.14	45.41	9.85				
87-17 成約	165.30	50.00	24.28				
87-18	165.30	50.00	24.80	175,000	385,000	9,135,000	
87-19 成約	150.13	45.41	10.91				電柱半分、支線
87-20 成約	150.13	45.41	10.91				電柱半分
87-21 成約	150.13	45.41	10.91				支線柱半分
87-22	165.30	50.00	23.48	175,000	385,000	9,135,000	支線柱半分
87-23	165.31	50.00	28.31	175,000	385,000	9,135,000	
87-24	150.21	45.43	8.91	170,000	385,000	8,108,100	
87-25	150.05	45.39	8.91	170,000	385,000	8,101,300	
87-26	150.23	45.44	8.92	170,000	385,000	8,109,800	
87-27	150.09	45.40	25.77	180,000	385,000	8,557,000	
87-28 他	141.45	42.78	23.29	175,000	385,000	7,871,500	電柱半分、支線
87-29 他	141.42	42.78	10.09	165,000	385,000	7,443,700	電柱半分
23-2 他	141.51	42.80	10.10	165,000	385,000	7,447,000	支線柱半分
23-4 他	156.49	47.33	22.88	175,000	385,000	8,667,750	支線柱半分
23-5 成約	193.94	58.66	11.25				
23-6	193.92	58.66	26.70	175,000	385,000	10,650,500	



国土興建 株式会社

TEL 076-246-5588

野々市市押野 4 丁目 197 番地 1

宅地建物取引業協会会員 石川県知事(9)第 2405 号
 URL <http://www.k117.com/kokudo/>