

物件案内書 (土地/建物)

No 185252

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中			
価格	638.5万円 12.77万円/坪	内消費税	万円	内負担金	38.5万円			
所在地	河北郡津幡町字津幡 ホ87番11			小学校	太白台小学校			
建物名		都市計画	非線引区域	中学校	津幡中学校			
所在地備考		用途地域	無指定					
最寄の交通機関	七尾線 中津幡 駅	最寄施設	河北中央病院	より	900 m			
	バス停 中津幡駅口バス停					下車 徒歩 4 分		
土地	面積	実測 165.31 m ²	50.00 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	円/月		
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	6.00 m	4.14 m	公道	有り	m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	有り	ガス	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ	給湯	下水道
	間取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	相談	建物状況調査	実施日	報告書			
	特徴		リフォーム	年月	年月			
		備考	開発行為による造成地 上下水道負担金は価格に含まれます 上水道加入金165,000円は津幡役場へお支払いください 土地単価は120,000円/坪					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	国土興建(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	仲介	
	〒921-8802						(9) 第2405号
	野々市市押野4丁目197-1						
	TEL 076-246-5588	FAX 076-246-5900					

広告の有効期限 2024年03月31日

