物件案内書 （土地／建物）

No 185252

種　目	土地	現　況	更地	物件状態	非公開
価　格	638.5 万円　12.77万円/坪	内消費税 万円		内負担金 38.5 万円	
所 在 地	河北郡津幡町字津幡 ホ87番11			小学校	太白台小学校
				中学校	津幡中学校
建 物 名		都市計画	非線引区域		
所在地備考		用途地域	無指定		
最寄の交通機関	七尾線　中津幡　駅 バス停　中津幡駅口バス停 下車 徒歩　4　分	最寄施設	河北中央病院 より　900 m		

土地	面　積	実測　165.31　㎡　50.00　坪			土地権利	所有権	
	建／容	建ぺイ率　60　%　容積率　100　%			契約残存期間		
	地　目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	円／月	

道路	角地		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路１	北西	6.00 m	4.14 m	公道	有り		㎡
		道路２	南西	6.30 m	15.78 m				㎡

建物／設備	面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス	
	構　造				飲　水	公営	排　水	下水道
		地上　階　地下　階			トイレ		給　湯	
	間　取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							

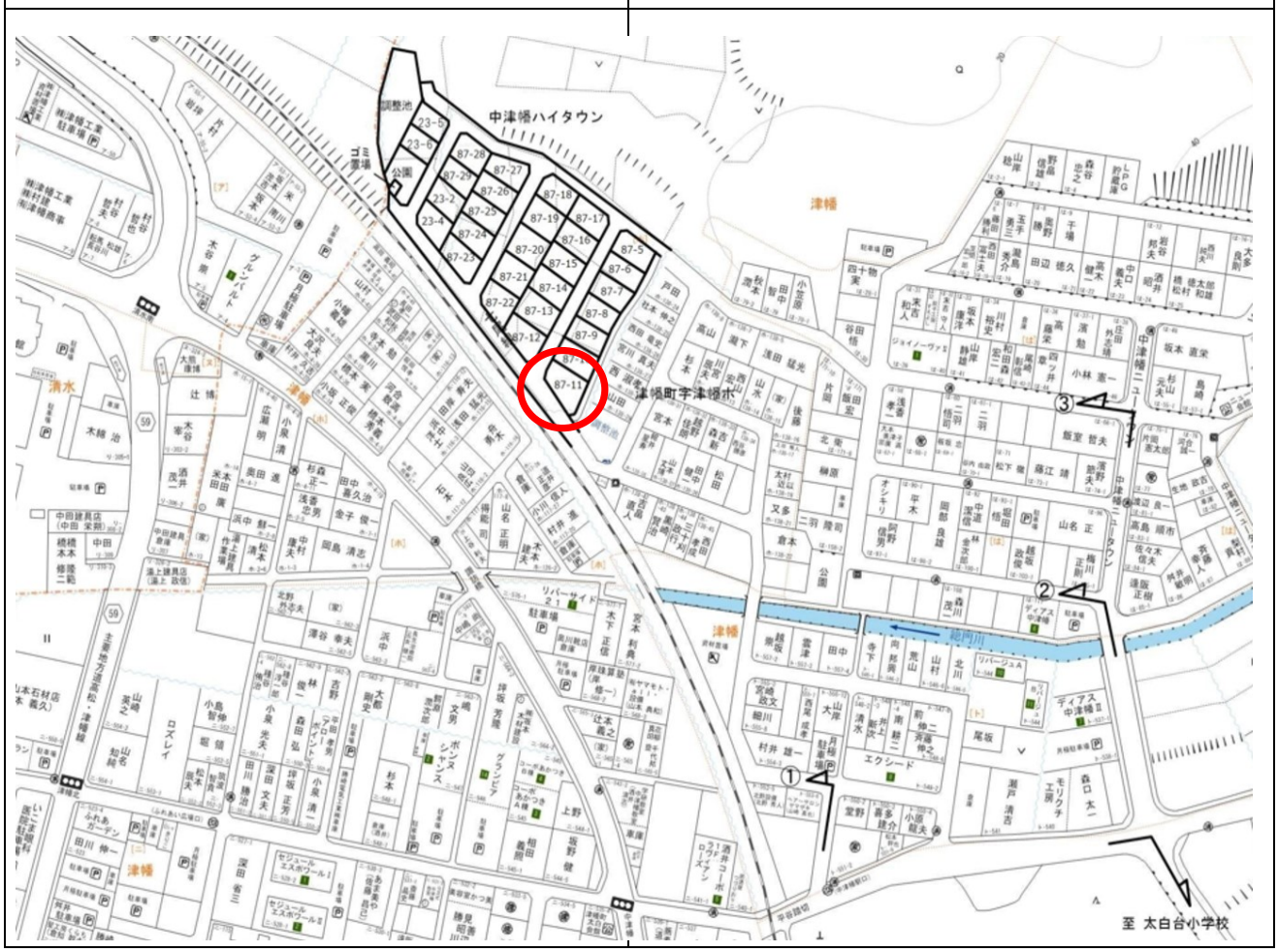
その他	引渡日	相談	建物状況調査		
	特　徴			実施日	報告書
			リフォーム	内装	外装
				年月	年月
	備　考	開発行為による造成地 上下水道負担金は価格に含まれます 上水道加入金165,000円は津幡役場へお支払いください 土地単価は120,000円/坪			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	国土興建（株） 〒921-8802 野々市市押野４丁目１９７－１ TEL 076-246-5588　FAX 076-246-5900	免許番号	石川県知事 (9) 第2405号	報酬額		取引態様	売主

広告の有効期限

2期販売
1期販売
道路1
道路2
緑道
76.78㎡
23-6
193.92㎡
公園
247.77㎡
ゴミ置場
9.01㎡
緑道2
70.72㎡
87-28
141.45㎡
87-29
141.42㎡
23-2
141.50㎡
23-4
156.48㎡
87-27
150.09㎡
87-26
150.23㎡
87-25
150.05㎡
87-24
150.21㎡
87-23
165.31㎡
87-18
165.30㎡
87-22
165.30㎡
87-5
165.30㎡
成約
87-11
165.31㎡
水路


中津幡ハイタウン
調整池
ゴミ置場
公園
津幡町字津幡ホ
津幡
至 太白台小学校