

# 物件案内書 (土地/建物)

No 199700

種 目	土地			現 況	更地	物件状態	非公開	
価 格	744.37 万円 @16.5万円/坪			内消費税 万円		内負担金 38.5 万円		
所 在 地	河北郡津幡町字津幡 ホ87番29、87番35					小学校	太白台小学校	
						中学校	津幡中学校	
建 物 名				都市計画	非線引区域			
所在地備考				用途地域	無指定			
最寄の交通機関	七尾線 中津幡 駅			最寄施設	河北中央病院 より 900 m			
	バス停 中津幡駅口バス停 下車 徒歩 4 分							
土地	面 積	実測 149.99 m <sup>2</sup> 45.37 坪		土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 100 %		契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西 6.00 m 10.09 m	公道	有り		m <sup>2</sup>	
		道路2	m m				m <sup>2</sup>	
建物/設備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	
	構 造				飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
その他	引渡日	即時			建物状況調査			
	特 徴				実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装	
	備 考	※開発行為による造成地 ※Googleマップ『津幡町津幡ホ138-24』で検索してください。 ※【87-29】141.42m <sup>2</sup> +【87-35】8.57m <sup>2</sup> (下水道引込用地、無償)=149.99m <sup>2</sup> (45.37坪) ※上下水道負担金385,000円は価格に含まれます。 ※上水道加入金165,000円は役場にお支払いください。						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	国土興建(株) 〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900	免許番号	石川県知事 (9) 第2405号	報酬額	取引態様	売主

広告の有効期限

