

物件案内書 (土地/建物)

No 194755

種 目	土地			現 況	更地	物件状態	公開中
価 格	640 万円 7.98万円/坪			内消費税 万円		内負担金 万円	
所 在 地	河北郡津幡町字杉瀬 イ262番1					小学校	太白台小学校
						中学校	津幡中学校
建 物 名				都市計画	非線引区域		
所在地備考				用途地域	無指定		
最寄の交通機関	I Rいしかわ鉄道 津幡 駅			最寄施設	県立津幡高校 より 950 m		
	バス停 杉瀬バス停 下車 徒歩 4 分						
土地	面 積	公簿 265.07 m ² 80.18 坪		土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月	
道路	角地	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北 6.80 m 7.65 m	公道			m ²
		道路2	西 6.00 m 24.47 m	公道			m ²
建物/設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電 気	有り	ガ ス 無し
	構 造				飲 水	公営	排 水 下水道
		地上	階	地下	階	トイレ	給 湯
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
間取内訳							
その他	引渡日	2024/7/1以降			建物状況調査	実施日	報告書
	特 徴				リフォーム	内装	外装
						年月	年月
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ◆建築条件なし ◆分筆相談可 ◆造成地隣接 ◆売主側指定業者有 					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	国土興建 (株)	免許番号	石川県知事 (9) 第2405号	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900					



