

# 物件案内書 (土地/建物)

No 191499

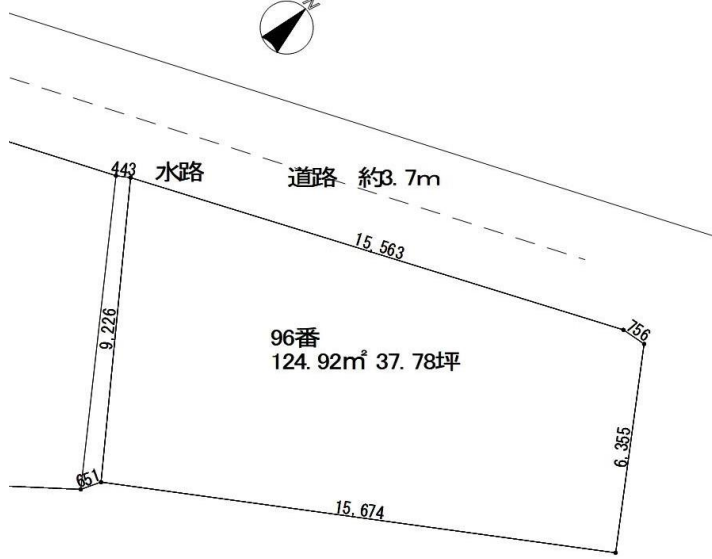
|             |                             |  |                   |                |                              |            |                |     |
|-------------|-----------------------------|--|-------------------|----------------|------------------------------|------------|----------------|-----|
| 種 目         | 土地                          |  |                   | 現 況            | 更地                           | 物件状態       | 非公開            |     |
| 価 格         | 441.87 万円 13.00万円/坪         |  |                   | 内消費税<br>万円     |                              | 内負担金<br>万円 |                |     |
| 所 在 地       | 白山市鶴来新町<br>タ96番             |  |                   |                |                              | 小学校        | 朝日小学校          |     |
|             |                             |  |                   |                |                              | 中学校        | 鶴来中学校          |     |
| 建 物 名       |                             |  |                   | 都市計画           | 市街化区域                        |            |                |     |
| 所在地備考       |                             |  |                   | 用途地域           | 準工業                          |            |                |     |
| 最寄の<br>交通機関 | 北陸鉄道石川線 鶴来 駅                |  |                   | 最寄施設           | つるぎショッピングスクエアレッツ<br>より 250 m |            |                |     |
|             | バス停 白山青年の家前バス停<br>下車 徒歩 1 分 |  |                   |                |                              |            |                |     |
| 土 地         | 面 積                         | 公簿 112.39 m <sup>2</sup> 33.99 坪             |                   | 土地権利           | 所有権                          |            |                |     |
|             | 建/容                         | 建ぺい率 70 % 容積率 200 %                          |                   | 契約残存期間         |                              |            |                |     |
|             | 地 目                         | 宅地   | 条件等               | 現況渡し           | 借地料                          | 円/月        |                |     |
| 道 路         | 一 方 路                       | 方角 幅員 接道の長さ                                  |                   | 公道私道           | 舗装                           | 位置指定       | 私道負担面積         |     |
|             |                             | 道路1  | 北西 約3.7 m 15.56 m | 公道             | 有り                           |            | m <sup>2</sup> |     |
|             |                             | 道路2  | m m               |                | 有り                           |            | m <sup>2</sup> |     |
| 建 物 / 設 備   | 面 積                         | m <sup>2</sup>                               | バルコニー             | m <sup>2</sup> | 駐車台数                         | 台          |                |     |
|             | 建築年月                        |  | 建築確認<br>番号        |                | 電 気                          | 有り         | ガ ス LP         |     |
|             | 構 造                         |  |                   |                | 飲 水                          | 公営         | 排 水            | 下水道 |
|             |                             | 地上   | 階                 | 地下             | 階                            | トイレ        |                | 給 湯 |
|             | 間 取                         |  | 引込状況              | 引込可            | エレベーター                       | 基          | 冷暖房            |     |
| 間取内訳        |                             |  |                   |                |                              |            |                |     |
| そ の 他       | 引渡日                         | 相談   |                   |                | 建物状況<br>調査                   | 実施日        | 報告書            |     |
|             | 特 徴                         |  |                   |                | リフォーム                        | 内装         | 外装             |     |
|             |                             |  |                   |                |                              | 年月         | 年月             |     |
|             | 備 考                         | 実測面積124.92m <sup>2</sup> (37.78坪)<br>下水道引込実費 |                   |                |                              |            |                |     |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |  |  |  |          |                     |  |         |          |    |
|-----|--|--|--|----------|---------------------|--|---------|----------|----|
| 取扱店 | 国土興建 (株)<br>〒921-8802<br>野々市市押野4丁目197-1<br>TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900 |  |  | 免許<br>番号 | 石川県知事<br>(8) 第2405号 |  | 報酬<br>額 | 取引<br>態様 | 一般 |
|     |  |  |  |          |                     |  |         |          |    |

広告の有効期限

夕96番



測

