

# 物件案内書 (土地/建物)

No 189789

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開			
価 格	950 万円 19.80万円/坪	内消費税	万円	内負担金	80 万円			
所 在 地	金沢市涌波 4 丁目 80番1	小学校	南小立野小学校	中学校	城南中学校			
建 物 名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	2種住居					
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停 涌波二丁目バス停 下車 徒歩 4 分	最寄施設	外環状道路	より 30 m				
土地	面 積	実測 158.60 m <sup>2</sup> 47.97 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 36.7 % 容積率 184 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	4.60 m	13.50 m	公道	有り	有り
建物/設備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス	LP
	構 造	地上	階	地下	階	トイレ	給 湯	下水道
	間 取		引込状況	引込可	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴		リフォーム	内装	外装			
	備 考	上下水道負担金80万円含む 20m高度地区 斜面緑地保全区域 (小立野段丘台地犀川側区域) 伝統環境保存区域 (一部遠望風致区域-小立野台西縁街並み地区) 重要広域幹線景観形成 区域 (外環状道路・津幡バイパス沿道) 立地適正化計画 (居住誘導区域) 建ぺい率36.7%・容積率184%						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	国土興建 (株)	免許 番号	石川県知事 (9) 第2405号	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8802 野々市市押野 4 丁目 1 9 7 - 1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900					

広告の有効期限

