

# 物件案内書 (土地/建物)

No 202351

種 目	土地	現 況	更地	物件状態					
価 格	689.78 万円 7万円/坪	内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地	白山市八幡町 ル127-1, 128-1			小学校 朝日小学校	中学校 鶴来中学校				
建 物 名		都市計画	市街化区域						
所在地備考		用途地域	準工業						
最寄の交通機関	バス停 三宮町 下車 徒歩 5 分	最寄施設		より	m				
土地	面 積	実測 325.76 m <sup>2</sup> 98.54 坪	土地権利	所有権					
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	更地渡し	借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	約 8 m	約 16 m	公道		m <sup>2</sup>	
		道路2	東	約 5 m	約 23 m	公道		m <sup>2</sup>	
建物/設備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	ガ ス			
	構 造	地上	階	地下	階	飲 水	公 営	排 水	下水道
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日				建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴				リフォーム	内装	年月	外装	年月
	備 考	※実測売買とする ※登記面積 471.00m <sup>2</sup> 127.35坪 ※解体更地渡し							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	国土興建 (株) 〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900	免許番号	石川県知事 (9) 第2405号	報酬額		取引態様	専任
-----	--	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限

