

賃貸物件案内書

種 目		一戸建		現 況	空家	物件状態	公開中		
所在地		野々市市下林4丁目262		入居日	相談	小学校	富陽小学校		
建物名		下林4丁目 喜多貸家				中学校	野々市中学校		
部屋番号				所在階数	階	都市計画			
所在地備考						用途地域	第二種中高層住居専用地域		
最寄の交通機関		駅			最寄施設	業務スーパー より 130 m			
		バス停 下林 下車 徒歩 2 分							
土地	面 積	105.25 m ² 32.74 坪		土地権利					
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	地 目	宅地				
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	北	6.00 m	m	公道	有	無	m ²
		道路 2	西	6.00 m	m	公道	有	無	m ²
建物／設備	専有面積	74.64 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2	駐車場		
	建築年月	1975年10月 新築	主要採光面		電 気	北電	ガ ス		
	構 造	木造 瓦ぶき			飲 水	公営	排 水	公営	
		地上 2 階	地下 階		トイレ	公営	給 湯	ガス	
	部屋数	3LDK			エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	㊦ 洋6、洋4.5 ㊦ 16LDK、和6、風呂、洗面、洋便、サンルーム4.5			リフォーム	内装 年月		外装 年月	
費用	月額費用（概算）		初期費用（概算）			条件等			
	賃 料	60,000 円	礼 金	1.0 ケ月	60,000 円				
	管理費	0 円	権利金	ケ月	円				
	共益費	0 円	敷 金	2.0 ケ月	120,000 円				
	駐車料	0 円	保証金	ケ月	円				
	町 費	円	保険料	年	円				
	水道料	円	家賃保証	年	円				
		円	鍵交換費		円				
		円	手数料		60,000 円				
	合 計	60,000 円	合 計		240,000 円	契約期間	2年0ヶ月		
特 徴									
備 考		現況で賃貸しますが電気・ガス機具・エアコン等の修理取替等は、借主負担で行う事。							



2025年5月撮影 現地外観



間取図は現地優先とします



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	国土興建（株） 〒921-8802 野々市市押野4丁目197-1 TEL 076-246-5588 FAX 076-246-5900	免許番号	石川県知事 (9) 第2405号	報酬額	円	取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	---	------	----